

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 未来城项目

建 设 地 点 崇左市扶绥县扶绥城南新区

验 收 单 位 扶绥县碧园房地产开发有限公司

2022 年 8 月 6 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	未来城项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	扶绥县碧园房地产开发有限公司	项目性质	新建建设类
水土保持方案批复 机关、文号及时间	崇左市扶绥县水利局 2019年6月27日 扶水水保函[2019]10号		
水土保持方案变更 批复机关、文号及 时间	\		
水土保持初步设计 批复机关、文号及 时间	\		
项目建设起止时间	项目建设的工期共 109 个月， 2012 年 1 月~2021 年 1 月		
水土保持方案编制 单位	广西伟辉生态工程咨询有限公司		
初步设计单位	\		
水土保持监测单位	广西龙泽工程技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	广西南宁鑫宝建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广西鸣发建设工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广西龙泽工程技术咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据自治区水利厅关于印发《广西壮族自治区生产建设项目水土保持方案编报审批管理办法》等 3 个管理办法的通知（桂水规范〔2020〕4 号）的规定，2022 年 8 月 6 日，扶绥县碧园房地产开发有限公司在崇左市扶绥县扶绥城南新区主持召开了未来城项目水土保持设施验收会。参加会议的有建设单位扶绥县碧园房地产开发有限公司，施工单位广西南宁鑫宝建筑工程有限公司，监理单位广西鸣发建设工程咨询有限公司，水土保持方案编制单位广西伟辉生态工程咨询有限公司，水土保持监测单位及水土保持设施验收报告编制单位广西龙泽工程技术咨询有限公司的代表及特邀专家共 7 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况和验收情况的汇报，以及水土保持方案编制、监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了未来城项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

未来城项目位于崇左市扶绥县扶绥城南新区，地理中心坐标为东经 107°55′9.55″，北纬 22°36′4.10″。属新建建设类项目，建设内容包括大型生态园林小区、综合购物中心、旅游文化街、影院、休闲水街、大型休闲广场、学校、地下室，配套建设室内外给排水、供配电、道路硬化、园林绿化等相关配套设施。项目占地面积为 33.85hm<sup>2</sup>，全部为永久用地，本项目工程总投资 120000 万元，土

建投资 58000 万元。资金来源为建设单位自筹解决。项目于 2012 年 1 月开工，于 2021 年 1 月完工，工期 109 个月。

#### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019 年 6 月 27 日，扶绥县水利局文件以《关于未来城项目水土保持方案的批复》（扶水水保函[2019]10 号）对本项目水土保持方案予以批复。

项目设计及施工过程中无重大变更情况。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目保持纳入了主体设计和施工图中。

#### （四）水土保持监测情况

2022 年 7 月，建设单位委托广西龙泽工程技术咨询有限公司开展了水土保持监测，2022 年 8 月，监测单位编制完成了《未来城项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：建设单位基本按照水土保持方案实施了水土保持防治措施，落实的水土保持防治措施较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，各项治理指标均达到了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地整治率为 99.81%，水土流失总治理度为 99.42%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率为 96.40%，林草植被恢复率为 99.41%，林草覆盖率为 30.0%。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 7 月，扶绥县碧园房地产开发有限公司委托广西龙泽工程技术咨询有限公司编制水土保持验收报告，2022 年 8 月，验收单位编制完成了《未来城项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论：建设单位基本按照水土保持方案和批复的要求实施了水土

保持防治措施，水土保持措施布局合理，水土保持措施质量总体合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，本项目水土保持设施具备验收条件，同意组织验收。

#### （六）验收结论

验收组认为，项目在实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，保证其正常运行和发挥效益。

### 三、未来城项目水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	蒙之锴	扶绥县碧园房地产开发有限公司	项目负责人/工程师		建设单位
组员	陈承泉	广西龙泽工程技术咨询有限公司	经理/工程师		验收报告编制单位
	陈崇元	广西龙泽工程技术咨询有限公司	经理/工程师		监测单位
	姚玉宇	广西鸣发建设工程咨询有限公司	监理/工程师		监理单位
	李日伟	广西伟辉生态工程咨询有限公司	经理/工程师		水土保持方案编制单位
	叶瑞泉	广西南宁鑫宝建筑工程有限公司	经理/工程师		施工单位
	李茂	广西水土保持学会	高工		专家